Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

Tid: 09:00-16:00, ajournering 10:00-10:15, 12:00-13:05 och 14:30-14:45
Plats: Blåvalen, Postgatan 16
Paragrafer: § 1-80

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande ej § 54
Martin Wannholt (D) ej §§ 24, 29, 36, 42, 51
Mattias Theliander (S) ej §§ 1–27
Petra Elf (MP) ej §§ 24, 29, 36, 42, 51
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Beatrice Klein (V) ej §§ 21, 24, 25, 26, 28, 29, 34, 37, 69
Mats Ahdrian (KD) ej §§ 35, 69
Emmyly Bönfors Jansson (C) ej § 28

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Mattias Theliander (S) §§ 1–27
Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) §§ 24, 29, 36, 42, 51 för Emmyly Bönfors Jansson (C) § 28 och för Mats Ahdrian (KD) §§ 35, 69
Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 26, 27, 42 tjänstgörande för Beatrice Klein (V) §§ 21, 24, 25, 28, 29, 34, 37, 69 och för Johan Zandin (V) § 54
Marie Dose (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) § 26
Oskar Luvö (MP) ej § 31 tjänstgörande för Petra Elf (MP) §§ 24, 29, 36, 42, 51

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mattias Theliander (S) till § 28
Beatrice Klein (V) från § 75
Mats Ahdrian (KD) från § 75
Emmyly Bönfors Jansson (C) från § 77
Theo Tsesmatzoglou (V) från § 80
Joel Wickman (M)

Övriga närvarande

Henrik Kant stadsbyggnadsdirektör (ej §§ 35 och 70), Linnéa Sundell nämndsekreterare, Karolina Karlsson nämndsekreterare, Ulrika Marcelind enhetschef ärendehantering (ej § 39), Lisa Holmdahl Pedersen chefsjurist, Ann Bergermark Rintala pressansvarig/kommunikatör § 1-78, Tomas Carlsson avdelningschef utveckling och styrning §§ 6-9, Erik Stenkil Olsson avdelningschef ekonomi § 6, Andrea Utbult, förvaltningscontroller § 6, Henrik Levin avdelningschef detaljplan §§ 21-42 och 77, Andreas Jonsson avdelningschef bygglov §§ 43-70 och 78, 80, Jenny Adler avdelningschef strategi och taktik §§ 10-20 och 79, Sirpa Antti-Hilli projektledare § 21, Erik Florberger projektledare § 27, Mattias Von Geijer bygglovarkitekt §§ 43 och 78,

Niklas Källqvist bygglovarkitekt § 46, Fredrik Andersson projektledare § 76, Emma Larsson, projektledare § 76, Ma-Lou Wihlborg projektledare exploateringsförvaltningen § 76, Martin Stenfeldt projektledare exploateringsförvaltningen § 76, Veronica Blixt verksamhetsutvecklare § 78, Erik Hansson projektledare § 79, Lisa Ekström geolog § 79, Kristina Lihv tillsynshandläggare § 80, Oskar Andersson politisk sekreterare §§ 1-74, Kristoffer Filipsson politisk sekreterare §§ 1-74, Linus Mondschein politisk sekreterare, Timothy Tréville politisk sekreterare §§ 1-74, Praktikant Centerpartiet

Personalföreträdare

Maria Bylund del av § 75

Protokoll nr 2/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-03

Justeringsdag: 2026-02-16

Underskrifter

Sekreterare

_____

Karolina Karlsson

Ordförande

_____

Johannes Hulter (S)

Justerande

_____

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-02-16

Protokoll nr 2/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 1

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

§ 2

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Ma-Lou Wihlborg exploateringsförvaltningen och Martin Stenfeldt exploateringsförvaltningen under § 76, samt för praktikant för Centerpartiet.

§ 3

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

Protokoll nr 2/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 4

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns.

§ 5

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:

Johan Zandin (V) under § 54

Martin Wannholt (D) under §§ 24, 29, 36, 42, 51

Petra Elf (MP) under §§ 24, 29, 36, 42, 51

Beatrice Klein (V) under §§ 21, 24, 25, 26, 28, 29, 34, 37, 69

Mats Ahdrian (KD) under §§ 35, 69

Emmyly Bönfors (C) under § 28

Theo Tsesmatzoglou (V) under §§ 26, 27, 42

Oskar Luvö (MP) under § 31

Henrik Kant under §§ 35, 70

Ulrika Marcelind under § 39

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 6 Ärendenummer SBF-2025-00091

Stadsbyggnadsnämndens årsrapport 2025

Paragraf 6 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 7 Ärendenummer SBF-2026-00050

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning februari 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1, fastställs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 8 Ärendenummer SBF-2025-01251

Svar på remiss - Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.

2. Bilaga 1 översänds till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som yttrande över remissen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 9 Ärendenummer SBF-2025-01207

Göteborgsförslag [ID 13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrsö

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Förslaget ska utredas vidare.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-11-18 och 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-11, med bilaga.

2. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2025-12-16 (återtaget yrkande), protokollets bilaga 1.

3. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 2.

4. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 3.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP, C mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 10 Ärendenummer SBF-2023-00596

Antagande av föreskrifter för naturreservatet Lärjeåns dalgång

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Föreskrifterna för naturreservatet Lärjeån dalgång enligt bilaga antas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-19, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 11 Ärendenummer SBF-2024-01317

Strukturidé för Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 12 Ärendenummer SBF-2025-01075

Svar på motion om överdäckning av E6 för möjliggörande av grönområden med exploatering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-09, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 13 Ärendenummer SBF-2026-00031

Information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för plaskdamm i Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-16.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 14 Ärendenummer SBF-2026-00030

Information om stadsmiljönämndens kommande inriktningsbeslut för Landsvägsgatan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-08.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 15 Ärendenummer SBF-2024-01326

Strukturidé för Kortedalastråket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 16 Ärendenummer SBF-2023-01481

Strukturidé för Södra Älvstranden, delen Järnvågen till Klippan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 17 Ärendenummer SBF-2024-01316

Strukturidé för Högsbo industriområde och Dag Hammarskjöldsstråket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-19, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 18 Ärendenummer SBF-2024-01327

Strukturidé för Hjalmar Brantingsstråket

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 19 Ärendenummer SBF-2025-01218

Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollet bilaga 9.

3. Yttrande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 20 Ärendenummer SBF-2025-01471

Yrkande SD – Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-12-16.

Handlingar

Yrkande SD angående att säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg 2025-12-16, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 21 Ärendenummer SBF-2023-00690

Tillstyrkande av detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-19, med bilagor.

Information

Sirpa Antti-Hilli, projektledare, lämnar muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 22 Ärendenummer SBF-2023-00615

Antagande av detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Anta detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården, upprättad den 19 september 2025 och reviderad den 9 december 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 23 Ärendenummer SBF-2025-00901

Antagande av, Ändring av del av, Ny stadsplan gatuhöjder och särskilda bestämmelser för byggnadstomternas användande för en del av 14de Roten i Göteborgs stad, inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Anta detaljplan för Ändring av del av, Ny stadsplan gatuhöjder och särskilda bestämmelser för byggnadstomternas användande för en del av 14de Roten i Göteborgs stad, inom stadsdelen Lorensberg, upprättad den 21 november 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 24 Ärendenummer SBF-2023-01026

Granskning II av detaljplan för Gunnilse trädgårdsstad inom stadsdelen Angered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för Gunnilse trädgårdsstad inom stadsdelen Angered.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-18, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V), Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 25 Ärendenummer SBF-2023-00058

Granskning II av detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-10, med bilagor.
2. Yrkande L, M, D, KD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 12.
3. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande L, M, D, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande L, M, D, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande L, M, D, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Birgitta Bengtsson Åvall (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), och Mats Ahdrian (KD) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 26 Ärendenummer SBF-2023-00084

Granskning av detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen, inom stadsdelen Backa (DP 3)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta granska detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen, inom stadsdelen Backa (DP 3) inom stadsdelen Backa.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 27 Ärendenummer SBF-2023-00869

Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilagor.

Information

Erik Florberger, projektledare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 28 Ärendenummer SBF-2023-00177

Samråd om detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-18, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 14.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Emmyly Bönfors (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 29 Ärendenummer SBF-2023-00157

Samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-14, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 15.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V), Petra Elf (MP) och Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 30 Ärendenummer SBF-2025-00338

Planbesked för bostäder vid Räntmästaregatan (Lunden 29:10) inom stadsdelen Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Räntmästaregatan (Lunden 29:10) inom stadsdelen Lunden.

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2029 och bedöms ta 1-2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 31 Ärendenummer SBF-2024-01010

Planbesked för kontor, hotell med mera vid Norra Ågatan (Stampen 21:3) inom stadsdelen Stampen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-14, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Oskar Luvö (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 32 Ärendenummer SBF-2025-01321

Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighets-bildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Paragraf 32 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 33 Ärendenummer SBF-2025-01089

Svar på remiss från Justitiedepartementet – Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

Paragraf 33 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 34 Ärendenummer SBF-2023-01482

Samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Att i det fortsätta planarbetet, om det finns ett intresse från planintressenterna, öka andelen småhus något.
2. Att i det fortsatta planarbetet säkerställa god tillgänglighet med cykel till och från bostäderna inom planområdet, inklusive cykelöverfarter över omgivande vägar som möjliggör smidiga och gena cykeltransporter till närliggande områden, samt undersöka lämpligt läge för busshållplats.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut: Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och C och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 17.

3. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att avgöra ärendet idag och bifall till yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Hampus Magnusson (M) och Martin Wannholt (D) ställer sig bakom yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till yrkande S, V, MP, C kvarstår och finner bifall till yrkandet.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) avstår från att delta i beslutet.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 35 Ärendenummer SBF-2024-00859

Planbesked för ändrad användning för Carl Skottbergsgatan 22B (Änggården 34:2) inom stadsdelen Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Åsa Hartzell (M) 2025-12-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant och Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 36 Ärendenummer SBF-2023-00837

Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet inom stadsdelen Kyrkbyn

Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling
Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16.

Handlingar
1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-01, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP 2025-12-16, protokollets bilaga 19.

Yrkanden
Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång
Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Jäv
Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 37 Ärendenummer SBF-2023-00279

Inriktning för fortsatt arbete med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilagor.

2. Inkomna skrivelser.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 38 Ärendenummer SBF-2023-02141

Avbryta arbetet med detaljplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Köpstadsö 1:156 inom stadsdelen Styrsö

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med detaljplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Köpstadsö 1:156 inom stadsdelen Styrsö.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2025-12-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-21, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 39 Ärendenummer SBF-2025-00419

Stadsutvecklingsförslag för ersättningsarena för Valhalla IP inom stadsdelen Kviberg samt uppdrag för detaljplan

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilaga.
2. Yrkande MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 40 Ärendenummer SBF-2025-01078

Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 21 april 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 21 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 41 Ärendenummer SBF-2023-00792

Granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan (Bräcke 729:179) inom stadsdelen Bräcke

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18 och 2025-12-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 42 Ärendenummer SBF-2024-01428

Planbesked för bostäder vid Skånegatan (Heden 22:14) inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18 och av Eva Flyborg (L) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-04, med bilagor.

2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Petra Elf (MP) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 43 Ärendenummer SBF-2026-00035

Bygglov för nybyggnad, ändringar, om- och tillbyggnad och ändrad användning av kontor/lager till hotell samt rivningslov för den sydöstra gårdsbyggnaden på Nordstaden 13:4 (SBN 2025-001267)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-19, med bilagor.

Information

Mattias Von Geijer, bygglovarkitekt, lämnar muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 44 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 45 Ärendenummer SBF-2026-00041

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 42:1 (SBN 2025–004002)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-08, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 46 Ärendenummer SBF-2026-00044

Bygglov för tillbyggnad, fasadändring och delvis rivning av enbostadshus på Näset 46:5 (SBN 2025-004693)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31b § PBL, för en liten avvikelse.

2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

3. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 47 Ärendenummer SBF-2026-00040

Bygglov för inredning av ytterligare bostad samt fasadändring i flerbostadshus på Lorensberg 48:7 (SBN 2024-004821)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 48 Ärendenummer SBF-2026-00037

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-21, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 49 Ärendenummer SBF-2025-01102

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Hjällbo 35:8, 35:9 och 35:10 (SBN 2025-003130)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-09-26, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 50 Ärendenummer SBF-2026-00042

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av uteservering, Grindstugan på Heden 705:11 (SBN 2025-006167)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-08, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enligt med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 51 Ärendenummer SBF-2026-00043

Förlängning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av temporära bostäder på Hult 36:1 och Hult 37:1 (SBN 2025-003551)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-07, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 24.
3. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 52 Ärendenummer SBF-2026-00038

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning av butik till eventlokal utan startbesked på Tingstadsvassen 10:5 (SBN 2023-006771)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 271 580 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd ändrad användning av butik till eventlokal utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 53 Ärendenummer SBF-2026-00047

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändrad användning från bostadslägenhet till personalutrymme utan startbesked på Rambergsstaden 733:387 (SBN 2025-005781)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 48 100 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 8 § första stycket 3 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändrad användning från bostadslägenhet till personalutrymme utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 54 Ärendenummer SBF-2026-00039

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en åtta kontorsmoduler utan startbesked på Tuve 93:2 (SBN 2023-006337)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Påföra xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 219 454 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 3 a , samt 9 kap. 6 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en byggnation av åtta kontorsmoduler utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-03, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 55 Ärendenummer SBF-2026-00045

Strandskyddsdispens för anläggande av tillfällig väg på Näset 759:364, Näset 759:391, Näset 759:107, Näset 759:104, Näset 759:373, Näset 759:388, Näset 759:56 (SBN 2025-004057)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av, tillfällig väg, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att;

området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

2. Som villkor för dispensen gäller att

• Borttagning av bladvass, markarbeten eller annan verksamhet som kan påverka fåglar negativt ska inte ske under häckningstid, det vill säga perioden 1 april- 31 augusti

• Borttagning av invasiva växter ska utföras enligt arbetsberedning

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta på marken, se bilaga ”Område som får tas i anspråk”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 56 Ärendenummer SBF-2026-00046

Strandskyddsdispens för nedläggning av elkabel på Donsö S:19, Donsö S:17, Vrångö S:2 (SBN 2025-001791)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av elkabel med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att:
a). Förläggningen av elkabel ska ske utanför ålgräsets tillväxtperiod (1 oktober – 31 mars)
b). När arbetena ska utföras i närhet av ålgräsängar är det viktigt att arbetsfartyg framförs på ett sätt som inte leder till skador i ålgräsängarna, och att ankring inte görs i områden med ålgräs.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 5 ”Område som tas i anspråk”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-07, med bilagor

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026
Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 57 Ärendenummer SBF-2025-00230

Yttrande avseende bygglov med startbesked för fasadändring (altan) på enbostadshus och fristående murar på Älvsborg 36:14

Paragraf 57 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 58 Ärendenummer SBF-2025-01378

Bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola på Inom Vallgraven 33:3 (SBN 2025-004068)

Beslut
I stadsbyggnadsnämnden:

Bevilja bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola inom fastigheten Inom Vallgraven 33:3, i enlighet med inlämnad ansökan.

Skäl till beslut
Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L, KD.

Tidigare behandling
Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2025-12-16.

Handlingar
1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilagor.

2. Yttrande S, V, MP, inskickad till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 26.

3. Yrkande M, D, L, KD, inskickad till SBN 2025-12-16 och reviderat 2026-02-03, protokollets bilaga 27.

Yrkanden
Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) och Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång
Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning
Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Theo Tsesmatzoglou (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, D, L, KD.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 59 Ärendenummer SBF-2025-01394

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156 (SBN 2025-002520)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-03, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 60 Ärendenummer SBF-2025-01395

Strandskyddsdispens för anläggning för mussel- och algodling på Styrsö 1:301 (SBN 2025-003354)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en marin kolonilott, 20 X 5 meter, för odling av alger och musslor, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18 e § MB punkt 3 och 5 att: området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området; området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att följande krav följs:

- När verksamheten upphör ska samtliga delar av odlingsriggen (inklusive rep, bojar, ankar, linor och övrig utrustning) avlägsnas i sin helhet och tas om hand på ett miljömässigt godtagbart sätt. Återställning av platsen ska ske utan dröjsmål.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till åtgärdens yta i vattnet enligt kartunderlag.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-13, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 61 Ärendenummer SBF-2025-00856

Uppdrag avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv möjliggörande av uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med betydligt fler och konkreta förslag på platser i staden där man kan utökar antalet eller storlekarna på uteserveringarna, samt identifiera platser för kvälls- och nattöppna uteserveringar.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 29.

3. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-12-16 och reviderat 2026-02-03, protokollets bilaga 30.

4. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 31.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C. Omröstning begärs.

Beslutsgång 2

Ordföranden utser yrkande S, V, MP, C som huvudförslag. Ordföranden ställer sedan frågan om det är nämndens mening att utse yrkande M, D, L, KD eller yrkande SD som motförslag och finner att nämnden utser yrkande M, D, L, KD som motförslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på yrkande S, V, MP, C mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP, C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla yrkande S, V, MP, C och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifall yrkande S, V, MP, C.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 62 Ärendenummer SBF-2025-01121

Föreläggande förenat med vite att ta bort privatiserande åtgärder samt återställa strandlinjen inom strandskyddat område på Brottkärr 1:47 (SBN 2023-002162)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återtas till förvaltningen.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att ärendet återtas till förvaltningen i enlighet med stadsbyggnadsdirektören Henrik Kants förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 63 Ärendenummer SBF-2025-01231

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en ändrad användning av en lagerbyggnad till gymverksamhet innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Högsbo 27:9 (SBN 2025-000646)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-11-18 och 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-09, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-10, samt förvaltningens bemötande.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-13, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande med bilagor ankomststämplat 2025-12-01, samt förvaltningens sammanfattning.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 64 Ärendenummer SBF-2025-01008

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återtas till förvaltningen.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-10-21 och av Martin Wannholt (D) 2025-09-23 och 2025-11-18 samt av Johannes Hulter (S) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-10-19, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-11-15, samt förvaltningens bemötande.

4. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-15, samt förvaltningens bemötande.

5. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-21, samt förvaltningens bemötande.

6. Sent inkommet yttrande, ankomststämplat 2026-01-16, samt förvaltningens bemötande.

7. Sent inkommet yttrande, ankomststämplat 2026-01-28, samt förvaltningens bemötande.

8. Sent inkommet yttrande, ankomststämplat 2026-02-02, samt förvaltningens bemötande.

9. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-11-18, protokollets bilaga 32.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att ärendet återtas till förvaltningen i enlighet med stadsbyggnadsdirektören Henrik Kants förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 65 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och Johannes Hulter (S) 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

2. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-09-23 (återtaget yttrande), protokollets bilaga 33.

3. Reviderat yttrande M, D, L, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 34.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 66 Ärendenummer SBF-2025-00907

Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 67 Ärendenummer SBF-2025-00752

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122 (SBN 2024-007805)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17, 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21 och 2025-11-18 samt av Hampus Magnusson (M) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 35.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 68 Ärendenummer SBF-2025-00526

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras för grannhörande samt beskrivning av hur GC-bana och naturmark ska återställas på platsen efter att det tidsbegränsade lovet löpt ut.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 samt av Johannes Hulter (S) 2025-05-20, 2025-06-17, 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 36.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med sitt förslag.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 69 Ärendenummer SBF-2025-00762

Rättelse- och åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande avspärrad och bortgrävd gc-väg på Tuve 14:6 m.fl. (BN 2019-008761)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort grind mot xxxxx på fastigheten Tuve 14:6, enligt bilaga 5, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
    a. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 25 000 kr om föreläggandet inte följts senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

2. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att återställa gc-väg enligt rödstreckade del på fastigheten Tuve 14:6, enligt bilaga 5, med stöd av 11 kap. 20 § PBL.
    a. Förena föreläggandet i punkt 2 med ett fast vite om 100 000 kr om föreläggandet inte följts senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 100 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

3. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadsverkets ägare, att senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort stängsel som uppförts vid genomfarten mellan fastigheten Backa 766:365 och Backa 766:264, samt stängsel som uppförts vid genomfarten mellan golfbaneområdet och industriområdet på Backa 766:263, enligt bilaga 5, med stöd av 11 kap. 20 § PBL.
    a. Förena föreläggandet i punkt 3 med ett fast vite om 25 000 kr om föreläggandet inte följts senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

4. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägaren, att senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort häckar som planterats vid genomfart på Backa 766:365 och Backa 766:264, samt återställa gc-väg enligt rödstreckad del på fastigheten Backa 766:263 och Backa 766:264, enligt bilaga 5, med stöd av 11 kap. 20 § PBL.
    a. Förena föreläggandet i punkt 4 med ett fast vite om 25 000 kr om föreläggandet inte följts senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

5. Förelägga xxxxx xxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom huvudman för den allmänna platsen, att senast ett (1) år från det att beslutet vunnit laga kraft, att anlägga gc-väg inom det aktuella planområdet i enlighet med detaljplanen 1480K-II-4673 på fastigheterna Tuve 14:6, Backa 766:271, Backa 766:270 och Backa 766:365, enligt blåsträckad linje i bilaga 5, med stöd av 11 kap. 19 § PBL.
    a. Förena föreläggandet i punkt 5 med ett fast vite om 50 000 kr om föreläggandet inte följts senast ett (1) år från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-06-17, 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21 och 2025-11-18 samt av Hampus Magnusson (M) 2025-12-16.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-10, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-06-05, samt förvaltningens bemötande av dessa.

3. Sent inkommet yttrande från fastighetsägaren, ankomststämplat 2025-10-21.

4. Sent inkommet yttrande, ankomststämplat 2025-12-15.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 70 Ärendenummer SBF-2025-01349

Yrkande M, D, L, KD angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (SD) bordläggs ärendet till den 24 februari 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18 och av Johannes Hulter (S) 2025-12-16.

Handlingar

1. Yrkande M, D, L, KD (återtaget yrkande) angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården 2025-11-18, protokollets bilaga 37.
2. Reviderat yrkande M, D, L, KD angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården 2026-02-03, protokollets bilaga 38.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 24 februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 71 Ärendenummer SBF-2026-00022

Frågor till förvaltningen 2026-02-03

Beslut

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Stadsbyggnadsnämnden önskar en mer detaljerad redovisning av vilka planer, samt var de fysiskt finns, som omfattas av uppdraget: *"Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 småhus och/eller andra bostäder och under hösten 2025 redovisa förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete".*
- Stadsbyggnadsnämnden önskar en föredragning om de förändringar Boverket gjort kring bullerregler i byggreglerna. Hur är detta synkroniserat med PBL och vad gäller?
- Vilken potential finns avseende att inreda vindsvåningar i Göteborg utan planändring med nytt regelverk? Vilken potential finns för att använda bestämmelsen lämpligt komplement 9:61 i PBL?
- Förtydligande av terminologi avseende stadsbyggnad. Vad är PBL-produkter, av exempelvis strukturidé, program, inriktningsbeslut med mera?
- Vad innebär förändringarna kring totalförsvar för Göteborg generellt, och för Säve specifikt?

§ 72 Ärendenummer SBF-2026-00021

Anmälan av ordförandebeslut 2026-02-03

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inga ordförandebeslut antecknas.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 73 Ärendenummer SBF-2026-00023

Anmälan av delegationsbeslut 2026-02-03

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen för period 2025-11-14 – 2026-01-29 (SBF-2025-00989 -01109, SBF-2025-00651, SBF-2023-00122, SBF-2025-00968, SBF-2023-00177, SBF-2023-02222, SBF-2023-021555).
2. Anmälan av delegationsbeslut om att godkänna nedskrivning av fordran, Kundnummer: 8300134846.
3. Anmälan av delegationsbeslut från avdelningen strategi och taktik fattade under perioden 2025-12-12-2026-01-27 (SBF-2025-01450, SBF-2025-01517, SBF-2025-01518, SBF-2025-01363, SBF-2025-01407, SBF-2025-01445, SBF-2025-01158, SBF-2025-01468, SBF-2025-01500, SBF-2025-01499, SBF-2026-00139)
4. Anmälan av delegationsbeslut om anställning under perioden 2025-11-14—2026-01-19
5. Anmälan av delegationsbeslut om att inte besvara remiss under perioden 2025-12-02 – 2025-12-16
6. Anmälan av delegationsbeslut om deltagande i externa projekt och utvecklingsarbeten med möjlig finansiering från exempelvis stats- och EU-bidrag under perioden 2025-12-01 – 2025-12-17
7. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-12-01-2025-12-31.
8. Anmälan av beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-12-01 – 2025-12-31.
9. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-12-01 - 2025-12-31.
10. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-12-01-2025-12-31.
11. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-12-01-2025-12-31.
12. Anmälan av delegationslista om föreläggande och förbud för perioden 2025-12-01- 2025-12-31.

§ 74 Ärendenummer SBF-2026-00024

Anmälan av reseberättelser 2026-02-03

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Inga reseberättelser antecknas.

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 75 Ärendenummer SBF-2026-00025

Stadsbyggnadsdirektörens information 2026-02-03

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

Del ett

- Arbetet med ökad kundnöjdhet
- Aktuellt läge på förvaltningen
- Statistik över hur bygglov och detaljplaner står sig vid prövning
- Svar på fråga återbruk av tegel
- Nämndutvärdering
- Dataskyddsombudets årsrapport för dataskyddsarbetet 2025
- Befolkning Göteborg

Del två

- GC-bro efter granskning DP
- Bygglov på delegation
- Säve flygplats

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 76 Ärendenummer SBF-2023-02222

Information om kommande beslut om samråd om detaljplan för spårväg Lindholmen - Linnéplatsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Fredrik Andersson projektledare, Emma Larsson projektledare, Ma-Lou Wihlborg projektledare exploateringsförvaltningen, Martin Stenfeldt projektledare exploateringsförvaltningen informerar om:

- Statusuppdatering kring uppdrag, ekonomi och tidplan
- Detaljplanens syfte och avgränsning
- Samrådsförslaget
- Allmän platsmark – planläggning och utformning ovan mark
- Betydande miljöpåverkan
- Ekonomi

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 77 Ärendenummer SBF-2026-00026

Information om domar och beslut 2026-02-03

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift avseende fastigheten Utby 128:4
- Detaljplan vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset
- Detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen
- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 78 Ärendenummer SBF-2025-00947

Information om förändringarna i lovplikt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Veronica Blixt, verksamhetsutvecklare, och Mattias von Geijer, bygglovarkitekt, informerar om:

- Lovplikt – undantag – utökad lovplikt
- Nybyggnad och tillbyggnad
- Annan ändring och anläggning
- Prövning av bygglov – är utgångsläget planenligt? Är åtgärden planenlig?

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 79 Ärendenummer SBF-2024-00784

Information om ändring av översiktsplan för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Erik Hansson, projektledare, och Lisa Ekström, geolog, informerar om:

- Tidplan våren 2026
- Energi
- Jordbruksmark och livsmedelsförsörjning
- Klimatanpassning

Protokoll nr 2/2026

Sammanträdesdatum: 2026-02-03

§ 80 Ärendenummer SBF-2026-00126

Information om föreläggandemöjligheter enligt PBL

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Kristina Lihv, tillsynshandläggare, informerar om:

- Utgångspunkter för tvångsförvaltning
- Förelägganden med stöd av PBL
- Verkställande genom Kronofogden

Yrkande D, M, L

2025-12-16 Ärende 11 / Dnr SBF-2025-01207

Göteborgsförslag [13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrsö

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förslaget ska genomföras.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att starta planarbetet med att helt eller delvis upphäva gällande detaljplan enligt PBL 5 kap.

Yrkandet

Det är av stor vikt att framtiden för Sandviksbadet på Styrsö säkerställs. Genomförda åtgärder är i sig inte bygglovspliktiga men har vid tidigare prövning av nämnd och länsstyrelsen ansetts strida mot detaljplanen.

En detaljplaneändring är kostsamt att genomföra och åtgärderna går inte att lösa genom bygglov. Vår lösning för att säkerställa framtiden för Sandviksbadet på Styrsö blir därför att föreslå att delar av eller hela detaljplanen upphävs, så att det uppskattade badet kan leva vidare.

Yrkande D, M, L, KD

2026-02-03 Ärende 9 / Dnr SBF-2025-01207

Göteborgsförslag [13359] Säkerställ framtiden för Sandviksbadet på Styrsö

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Förslaget ska genomföras.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att starta planarbetet med att helt eller delvis upphäva gällande detaljplan enligt PBL 5 kap.

Yrkandet

Det är av stor vikt att framtiden för Sandviksbadet på Styrsö säkerställs. Genomförda åtgärder är i sig inte bygglovspliktiga men har vid tidigare prövning av nämnd och länsstyrelsen ansetts strida mot detaljplanen.

En detaljplaneändring är kostsamt att genomföra och åtgärderna går inte att lösa genom bygglov. Vår lösning för att säkerställa framtiden för Sandviksbadet på Styrsö blir därför att föreslå att delar av eller hela detaljplanen upphävs, så att det uppskattade badet kan leva vidare.

Yrkande SVMPC

Yrkande angående göteborgsförslag 13359 Säkerställa framtiden för Sandviksbadet på Styrsö

Förslag till beslut

1. Förslaget ska utredas vidare.

Yrkandet

Vi delar ambitionen att säkra Sandviksbadets framtid, vilket vi ser som en viktig och angelägen fråga. För att nå detta mål behövs en grundlig och professionell utredning av bland annat juridiska och tekniska förutsättningar. Mot den bakgrunden föreslår vi att ärendet utreds vidare, så att förvaltningen kan bereda ett väl underbyggt förslag till nämnden om hur Sandviksbadets framtid kan tryggas. Utredningen ska fokusera på åtgärder som inte förutsätter ändring av detaljplan, då sådana processer kräver stora resurser.

Samtidigt har vi en annan uppfattning än förslagsställaren kring vad som orsakat problemet och hur processen har sett ut, och ser därför ett behov av ytterligare överväganden innan beslut fattas i linje med det aktuella förslaget. Det är också viktigt för oss att värna kustmiljön och säkerställa att eventuella åtgärder är förenliga med gällande regelverk och långsiktigt hållbara, även när intentionerna bakom är goda.

Yttrande SVMP

Yttrande angående strukturidé för Gullbergsvass

Förvaltningen har gjort ett gediget arbete och har på ett tydligt sätt följt uppdragets inriktning. Det är viktigt att poängtera att förslaget fortfarande befinner sig på en mycket övergripande nivå, den detaljerade utformningen kommer naturligtvis att behöva utredas mer noggrant i framtida detaljplanearbete. Det aktuella förslaget ger dock ett mycket värdefullt underlag för att gå vidare med konkret, etappvis planering i området

I det fortsatta arbetet är det viktigt att säkerställa blandstadskvaliteter och en mångfald av verksamheter över tid, vilket är något som underlättas av tillgången på äldre, billiga industrilokaler. Att anpassa och utveckla befintliga byggnader och stadsmiljöer över tid kan i många fall ge bättre blandstadskvaliteter än att totalsanera. Det ger dessutom betydande klimatvinster jämfört med rivning.

Det kommer också att vara viktigt att noggrannare studera vind- och solförhållanden som ny bebyggelse ger upphov till och eventuellt anpassa strukturen och gatunätet för att skapa de bästa förutsättningarna för goda levnadsförhållanden och ett gott mikroklimat.

Eftersom området kommer bli en hel stadsdel med enbart nybyggda bostäder, bör vi också studera hur vi kan få till ett socialt blandat boende, där åtminstone delar av beståndet har överkomliga hyror även för låginkomsttagare.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBN 2024-01326

Yrkande angående – Strukturidé för Kortedalastråket

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktningsbeslut för Kortedalastråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2023-01481

Yrkande angående – Strukturidé för Södra Älvstranden, delen Järnvågen till Klippan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktningsbeslut för Södra Älvstranden, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08

Ärende nr SBF 2024–01316

Yrkande angående – Strukturidé för Högsbo industriområde och Dag Hammarskjöldsstråket

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktning för fortsatt planering inom Högsbo industriområde och längs Dag Hammarskjöldsstråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08

Ärende nr SBF-2024-01327

Yrkande angående – Strukturidé för Hjalmar Brantingsstråket

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att för inriktning för fortsatt planering inom Hjalmar Brantingsstråket, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på fler småhus och trädgårdsstadens principer framför fortsatt storskalig exploatering och bebyggelse i stil med tidigare misslyckade miljonprogram.

Yrkandet

För att Göteborg ska vara långsiktigt attraktiv krävs bostadsmiljöer där människor vill bo kvar genom livets olika skeden och inte söker sig till kranskommunerna. Majoriteten vill bo i småhus, och därför är det viktigt att skapa rätt förutsättningar för att köpa eller äga sin egen villa eller radhus. Dagens stadsplanering kan inte längre maximera antalet bostäder på minimal yta, utan måste satsa på välplanerade miljöer där småskalighet och grönska integreras, eftersom dessa skapar gemenskap, trygghet och livskvalitet.

En riktig ”Trädgårdsstad” kombinerar stadens funktioner med naturens kvaliteter och skapar överskådliga, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Den förenar småhus, radhus och låga flerbostadshus med grönska, parker, trädgårdar och gröna stråk. Naturliga mötesplatser och sociala rum främjar spontana möten och gemenskap, samtidigt som närhet till service, skolor och kollektivtrafik gör vardagen enkel. Olika upplåtelseformer gör det möjligt att bo kvar i området genom livets olika faser.

Syftet är inte bara att bygga bostäder som människor vill bo i, utan att skapa stadsdelar som främjar trivsel, trygghet och ett välmående samhälle. Trädgårdsstaden minskar anonymitet och ensamhet och skapar sociala och vackra miljöer där invånarna vill rota sig. Vi ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga miljonprogram där kvantitet gick före livskvalitet. Staden måste planeras så att människor vill stanna, inte lämna kommunen.

Människan ska vara i centrum för stadsbyggandet. Inte exploateringsgraden.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2025-01218

Yrkande angående – Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att färdigställa och redovisa förstudie och inriktningsarbete för hela Örgrytevägen.

Syftet är att undvika beslut om enskilda delsträckor i förtid som låser fast lösningar som begränsar den övergripande planeringen. Dessutom att säkerställa en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av stråket där prioritet läggs på småskaliga, mänskligt utformade bostadsområden med tydlig inriktning på fler småhus och Trädgårdsstadens principer framför storskalig exploatering.

Yrkandet

Beslut om delsträcka 1 längs Örgrytevägen bör avvaktas tills förstudie och inriktningsarbete för hela stråket är färdigställda och redovisade. Att fatta beslut om en enskild delsträcka i förtid riskerar att låsa fast lösningar som begränsar möjligheten till en sammanhållen, funktionell och attraktiv utveckling av hela stråket.

I den fortsatta förstudien behöver flera centrala knäckfrågor analyseras och klarläggas. Dessutom saknas viktiga underlag för kostnader, finansiering och konsekvenser av omfattande fysiska åtgärder. Ett tydligt klarläggande är avgörande för att säkerställa funktion, tillgänglighet och kvalitet längs hela stråket. Utan en fullständig analys finns risk för fragmenterad utveckling, ökade kostnader och minskad kvalitet i gaturummet.

Planeringen måste utgå från människors behov av livskvalitet, trygghet och trivsel. En hållbar och attraktiv stadsmiljö kräver småskalighet, grönska och goda möjligheter till sociala möten. Delsträcka 2 bör planeras enligt Trädgårdsstadens principer, där stadens funktioner kombineras med naturens kvaliteter för att skapa överskådliga och socialt hållbara miljöer. Stadsutveckling ska inte längre styras enbart av exploateringsgrad eller snabba etapper, utan måste bygga på långsiktig planering som främjar trivsel och gemenskap.

Mot denna bakgrund är det nödvändigt att avvakta beslut om delsträcka 1 tills hela förstudien för Örgrytevägen är färdigställd. Endast med ett samlat och komplett underlag kan stadsbyggnadsnämnden fatta beslut som säkerställer en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av hela stråket.

Yttrande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2026-02-02

Nr 19

Yttrande angående Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Vi ser positivt på förslaget och ambitionerna att skapa en mer stadsmässig utformning av sektionen med bättre balans mellan trafikslagen.

Vi har ett antal medskick som bör tas med avseende en rad aspekter.

För det första bör det fortsatta planarbetet se över möjligheterna att rama in sektionen bättre med ett mer tillgängligt gatuplan i omgivande bebyggelse, vilket skulle skapa förutsättningar för mer utåtriktad verksamhet i bottenvåningen ut mot Örgrytevägen hos Liseberg, Gothia Towers och Mässan, samt att skapa en tydligare och mer trafiksäker uppdelning mellan gång- och cykeltrafik.

För det andra anser vi att GC-banan i norra delen, längs med Svenska Mässan och hotellet, skulle kunna breddas och bli mer funktionell om staden fick tillgång till delar av impedimentmarken i direkt anslutning till trottoaren. Det vore därför bra om det förs en dialog med fastighetsägaren om förutsättningarna för att möjliggöra en sådan lösning.

För det tredje bör särskilt fokus läggas på att förbättra utformningen av Örgrytemotet. Enligt nuvarande planering och inriktning ska motets ramper ska återbyggas enligt tidigare utformning. Trafikverket har dock öppnat upp för en alternativ utformning. Vår bedömning är att det är viktigt att motet görs så stadsmässigt som möjligt så de inte blir för utrymmeskrävande i stadsmiljön.

Yrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr Nytt

Yrkande angående – Säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

SBF får i uppdrag att, i samverkan med berörda förvaltningar, reducera förtätning och säkerställa bevarande och tillskapande av grönytor i Göteborg.

Syftet med uppdraget är att:

- Bevara befintlig växtlighet, träd och parker i hela staden.
- Säkerställa att nya byggprojekt inte leder till omfattande förlust av grönytor.
- Främja biologisk mångfald och ekosystemtjänster i stadsmiljön.
- Minska konsekvenserna av skyfall och ökad värme i staden genom fler gröna ytor.
- Stärka invånarnas hälsa och välbefinnande genom tillgång till gröna miljöer.
- Skapa tydliga riktlinjer och handlingsplaner för hållbar stadsplanering.

Yrkandet

Göteborg har under de senaste åren uppvisat en snabb förlust av grönområden i stadens centrala och omkringliggande delar. Enligt färska uppgifter har växtlighet motsvarande 54 fotbollsplaner försvunnit på endast ett år, vilket är mer än någon annan stad i Norden. Denna omfattande förlust av grönytor utgör ett betydande hinder för stadens möjlighet att upprätthålla en hållbar stadsutveckling och långsiktigt miljöarbete. Grönområden och träd är centrala för stadens ekologiska och sociala funktioner. De bidrar till att begränsa effekterna av skyfall, ger välbehövlig skugga, stödjer biologisk mångfald och främjar invånarnas hälsa och välbefinnande. En omfattande förtätning utan hänsyn till växtligheten riskerar att reducera dessa viktiga funktioner och försvaga stadens förmåga att möta klimat- och miljöutmaningar.

Mot bakgrund av detta är det angeläget att stadsplanering i Göteborg i större utsträckning tar hänsyn till bevarandet och tillskapandet av grönytor. Det finns ett tydligt behov av att minska omfattningen av förtätning i områden med värdefull växtlighet och säkerställa att stadens utveckling sker på ett långsiktigt hållbart sätt, med balans mellan byggande och grönstruktur. Genom regelbunden återrapportering om status och vidtagna åtgärder kan stadens gröna områden skyddas och utvecklas på ett hållbart sätt.

Yrkande Liberalerna, Moderaterna, Demokraterna, Kristdemokraterna

2026-02-03 **Nr 25**

Yrkande angående – Granskning II av detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

- Avslå förslaget att låta granska detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan inom stadsdelen Torp, samt att avsluta planarbetet för aktuell detaljplan.

Yrkandet

Göteborg växer och får fler invånare, vilket innebär att vi behöver hålla en hög byggtakt. Särskilt viktigt för den framtida välfärden är att Göteborgs skattekraft kan bibehållas och stärkas. Det förutsätter att barnfamiljer och andra som söker ett egenägt boende i större utsträckning kan tillgodoses än vad nuvarande planer medger. Egenägt boende är också en väl beprövad väg till bättre integration på sikt.

I takt med en allt äldre befolkning behöver även olika former av boendealternativ för äldre, liksom boenden med särskilt stöd och service (BmSS), tillgodoses. Det innebär dock inte att alla platser är lämpliga för denna typ av bebyggelse.

Det nu utpekade området vid Göketorpsgatan lämpar sig inte för föreslagen exploatering. Den nytta som detaljplanen kan antas medföra står inte i proportion till den skada och de omfattande ingrepp som skulle bli resultatet. Den negativa påverkan på djur- och naturvärden är betydande och kan inte negligeras. Särskilt allvarlig är påverkan på de skyddsvärda, över 100-åriga ekar som finns inom och i direkt anslutning till området, där avverkning eller indirekt skada riskerar att uppstå.

Förvaltningen har inte heller på ett tillräckligt övertygande sätt kunnat visa att ingreppen och den negativa påverkan på det lokala djurlivet, däribland förekomsten av fladdermöss, kan hanteras med den försiktighet som krävs.

Därutöver medför förslaget ökad skuggning och insyn för närboende, vilket inte är acceptabelt. Även den ökade trafikmängden på en redan hårt belastad lokalgata utgör en tydlig negativ konsekvens. Den sanka mark som planeras att bebyggas riskerar dessutom att leda till orimligt höga byggkostnader.

Den lokala lekplatsen, som idag fungerar som en viktig integrerande social mötesplats mellan olika boendeformer, påverkas också negativt. Förslaget innebär att bollplanen försvinner helt och att lekplatsen tas bort, minskas eller flyttas.

Området är idag ett gott exempel på hur man tidigare byggde staden, där sol, luft och sammanhängande naturområden samsas med lagom många och lagom höga hus. En exploatering av föreslagen omfattning och lokalisering skulle i praktiken förstöra dessa kvaliteter.

Miljöförvaltningen vidhåller sitt avstyrkande av planen som helhet och bedömer att de föreslagna kompensationsåtgärderna inte är tillräckliga för att hantera intrånget i natur- och rekreationsvärden. Även Kretslopp- och vattennämnden är kritisk till detaljplanen och pekar på en betydande risk för att befintliga träd påverkas negativt i samband med anläggande av servisledningar.

Vi yrkar därför avslag på förslaget.

Yttrande SVMP

Yttrande angående granskning II av detaljplan för bostäder (BmSS) vid Göketorpsgatan

Som framgår av planhandlingarna skulle lekytan behöva vara större. Detta bör dock vara möjligt att åstadkomma genom att utforma den angränsande parkytan så att den blir mer lekvänlig och barnanpassad. Det blir en uppgift för ansvarig förvaltning att säkerställa.

Yttrande (SVMP)

Yttrande angående samråd om detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

I det fortsatta planarbetet bör planens effekt på naturvärden, särskilt spridningsstråket väster om det södra planområdet, studeras och eventuella justeringar eller kompensationsåtgärder övervägas.

Yttrande (SVMP)

Yttrande angående samråd om detaljplan för förskola och bostäder i norra Kortedala inom stadsdelen Kortedala

Vi är generellt sett positiva till en stadsutveckling i området. I det fortsatta arbetet är det viktigt att förhålla sig till omgivande bebyggelsestruktur och kulturmiljö, inte minst vad gäller gestaltning och materialval. I tjänsteutlåtandet beskrivs att detta är projektets ambition men tyvärr ger inte illustrationerna i planhandlingarna fullt ut täckning för det. Vi vill därför markera att vi förutsätter att förvaltningen inför granskningsskedet säkerställer en högre nivå vad gäller gestaltningskvaliteter än vad medföljande illustrationer ger vid handen. Gestaltningsprogrammet talar specifikt om typologi, entréer och fasader, vilket det bör ges särskild hänsyn till.

Vad gäller Januarigatan specifikt så bör den samverka med befintlig bebyggelse på Sjusovaregatan, då det utgör en ny entré till området. Det är viktigt att fasadmaterialet på Allhelgonagatan håller hög kvalitet (dvs inga kompositplattor och fibercement). Planbestämmelse f29 (om att undvika synliga elementskarvar) är utmärkt och får gärna tillämpas för samtliga byggnader i planen.Vidare vore det positivt om minnet av platsens historik på platsen för Tilgmans keramik, på något sätt kan manifesteras i den offentliga miljön på platsen, när fabriken i sig försvinner.

Yrkande SVMPC

Yrkande angående planbesked för kontor, hotell med mera vid Norra Ågatan

Förslag till beslut

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder, kontor, hotell med mera vid Norra Ågatan inom stadsdelen Stampen, att tillkommande byggnadsvolym kan vara avsevärt större än befintlig och möjliggör ökat bostadsinnehåll, i första hand för studentbostäder. Utgångspunkten för planarbetet skall vara på- och ombyggnation, inte rivning.
2. Planarbetet ska påbörjas senast 2030.

Yrkandet

Det finns ett flertal olika faktorer att ta hänsyn till i planeringen, inte minst kulturmiljö vilket också nämns i tjänsteutlåtandet, men vi anser likväl att det är för tidigt att utesluta bostadsinnehåll i planen och vi ser också möjligheter att pröva en högre byggnadsvolym på platsen, i synnerhet om detta kan generera ett högre bostadsinnehåll och under förutsättning att utgångspunkten för planarbetet är på- och ombyggnation, inte rivning.

Yrkande SVMPC

2025-12-16

Yrkande avseende samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered

Förslag till beslut

1. Att i det fortsätta planarbetet, om det finns ett intresse från planintressenterna, öka andelen småhus något.
2. Att i det fortsatta planarbetet säkerställa god tillgänglighet med cykel till och från bostäderna inom planområdet, inklusive cykelöverfarter över omgivande vägar som möjliggör smidiga och gena cykeltransporter till närliggande områden, samt undersöka lämpligt läge för busshållplats.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Detaljplanen innebär ett mycket viktigt tillskott av småhus i Angered och uppfyller trädgårdstadens ideal om att blanda småhus och flerbostadshus i samma område. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det inte är möjligt att utforma Rävebergsvägen och Rannebergsvägen till stadsgator, på grund av ledningar och uttryckningsvägar. Mot bakgrund av det ser vi att det finns skäl att pröva en större andel småhus i planen, förutsatt att det finns ett intresse från planintressenterna.

Vi är mycket positiva till förslaget som helhet men ser ett behov av att förstärka tillgängligheten med cykel, till och från området. Framför allt behövs fler cykelöverfarter över omgivande vägar för att möjliggöra smidiga och gena cykeltransporter till närliggande områden (Angered Centrum, Rannebergen, Lövgärdet och Gårdsten) och kompletterande GC-möjligheter norrut mot Lövgärdet. I detta fortsatta planarbetet behöver även lämpligt läge för busshållplats utredas.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-01-26 Ärende nr SBF-2023-01482

Yrkande angående – Samråd om detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Rävebergsvägen inom stadsdelen Angered

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen, som i samverkan med Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i planförslaget, prioritera småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden med en tydlig inriktning på småhus och trädgårdsstadens principer.

Yrkandet

För att Göteborg ska fortsätta vara en attraktiv stad på lång sikt krävs bostadsmiljöer som möjliggör ett kvarboende genom hela livet. I dag väljer många barnfamiljer att lämna kommunen till förmån för kranskommunerna, vilket till stor del kan förklaras av bristen på småhus. Då majoriteten av göteborgarna efterfrågar boende i villa eller radhus behöver stadsutvecklingen i högre grad prioritera småhusbebyggelse och skapa rimliga förutsättningar för att äga eller köpa sitt eget hem inom stadens gränser.

Stadsplaneringen kan inte ensidigt utgå från att maximera antalet bostäder på minimal yta. I stället bör fokus ligga på småskaliga och mänskligt utformade bostadsområden där grönska, överskådlighet och trygghet är bärande principer. Småhusområden enligt trädgårdsstadens ideal, med parker, trädgårdar och gröna stråk, bidrar till ökad livskvalitet och stärker den sociala hållbarheten på ett sätt som storskalig och tät bebyggelse ofta inte förmår.

En modern trädgårdsstad förenar stadens funktioner med naturens kvaliteter. Genom att bygga småhus i sammanhängande och välplanerade miljöer skapas naturliga mötesplatser som främjar gemenskap och social sammanhållning. Samtidigt säkerställer närhet till skolor, service och kollektivtrafik en fungerande vardag och minskar behovet av att söka sig bort från staden.

Syftet med stadsutvecklingen ska inte enbart vara att uppföra fler bostäder, utan att skapa långsiktigt hållbara stadsdelar där människor vill bo, leva och stanna kvar över tid. Göteborg ska inte upprepa misstagen från tidigare storskaliga bostadsprojekt där kvantitet tilläts gå före livskvalitet. Genom att sätta människan i centrum och prioritera småhusbebyggelse kan staden utvecklas på ett sätt som stärker gemenskap, trygghet och ett långsiktigt välmående samhälle.

Yrkande Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yrkande angående avbrytande av detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet

Förslag till beslut

1. Att låta granska förslag till detaljplan för bostäder vid Jättestensgatan samt ändring av detaljplan III-3613 kv 81 Relikskrinet.

Yrkandet

Som framgår av ärendet är de förändringar som efterfrågades av återremissen inte möjliga att genomföra. Det går dock utmärkt att gå vidare med det ursprungliga förslaget, vilket också tjänsteutlåtandet tydliggör. Detta bör rimligtvis vara att föredra framför att avbryta planen. Vi föreslår därför att nämnden beslutar att låta granska det ursprungliga förslaget.

Yrkande MP

2026-02-03 **Nr 39**

Yrkande angående stadsutvecklingsförslag för ersättningsarena för Valhalla IP inom stadsdelen Kviberg samt uppdrag för detaljplan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandets förslag till beslut avslås.

Yrkandet

Miljöpartiet motsätter sig de nuvarande planerna för arenaområdet. Vi har länge förespråkat en lösning där Scandinavium och Valhallabadet renoveras och uppgraderas till dagens krav. Arenapartierna har valt att inte seriöst utreda renoveringsalternativet trotts att mycket tyder på att det skulle bli billigare, miljövänligare, gå snabbare och uppnå ett minst lika bra resultat som nuvarande förslag. Eftersom ärende om ersättningsarena för Valhalla IP är en direkt konsekvens av att det nya Centralbadet planeras ligga på dess plats så avslår vi förslaget till beslut.

Yrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2025-01078

Yrkande angående – Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tjänsteutlåtandet ersätts med nedanstående utlåtande och översänds till kommunstyrelsen.

Yrkandet

Säve flygplats är en strategiskt avgörande del av svensk och allierad beredskap. Dess läge intill Göteborgs hamn, Nordens största och en central punkt för svensk export och försörjning, gör flygplatsen oumbärlig för att skydda sjövägarna i Skagerrak och upprätthålla logistikflöden i en kris. Efter Sveriges inträde i Nato har behovet av redundans ökat ytterligare, då flera grannländer är beroende av fungerande transportkedjor genom Västsverige. Försvarsmakten måste kunna skydda hamnen och sjötransportlederna, och där fyller Säve en unik roll som stödjepunkt för luftoperationer. Huvudbanan är i fastställt mycket gott skick och har bibehållen full bärighet, vilket gör den direkt användbar för både civila och militära flygoperationer utan omfattande reparationsbehov. Dess geografiska läge och befintlig infrastruktur saknar realistiska alternativ i regionen.

Flygplatsen rymmer dessutom unika bergsanläggningar som möjliggör skyddad militär gruppering och vid behov kan ställas om till fältsjukhus med stor kapacitet. Säve fungerar även som en nödvändig reservflygplats om Landvetter slås ut, ett scenario som måste beaktas i ett säkerhetspolitiskt läge präglat av hybridhot mot kritisk infrastruktur. Civilt är Säve redan i dag en samhällsbärande resurs. Här bedrivs pilotutbildning, klubbflyg och tekniskt flygunderhåll, liksom brandflyg, sjöövervakning och dokumentation av skuggfartyg. Dessa verksamheter kan inte omlokaliseras om landningsbanan förkortas eller flygledningen avvecklas. Den befintliga infrastrukturen är fullt fungerande, och när sådan kapacitet väl förloras är den mycket kostsam eller omöjlig att återskapa.

Att låta Säve förfalla eller byggas bort vore därför ett strategiskt felgrepp med långvariga konsekvenser.
Försvarsförmåga, krisberedskap, Nato-samverkan och samhällsskydd kräver att flygplatsen bevaras i sin nuvarande funktion. Säve flygplats får därför inte exploateras eller förändras så att landningsbanans längd, kapacitet eller funktion försämras, utan ska bibehållas som en fullvärdig flygplats med flygtrafikledning och oförsämrad infrastruktur för att säkra dess fortsatta roll i totalförsvaret och samhällets krisberedskap.

Yrkande SVMPC
2025-12-16

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Skånegatan

Förslag till beslut

1. Att bifalla ansökan om planbesked.
2. Att fastställa planstart till 2026.
3. Att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget och bifaller ansökan om planbesked, samt fastställer startår för planen till 2026. Förslaget innebär en välkommen stadsutveckling längs Skånegatan som kommer att göra stadsmiljön trevligare och mer inbjudande. Vi ser också positivt på att befintligt parkeringsgarage kan kompletteringsbebyggas på ett sätt som både ger ett viktigt tillskott av hyresrätter i centrala staden och skapar mer funktionsblandning i gatunivå. Förslaget visar också på höga ambitioner vad gäller gestaltningen, vilket är glädjande. Det är ett förslag som är helt i linje med den nya inriktningen för stadsutvecklingen i staden.

Kulturförvaltningen lyfter fram att det finns ett behov av att skapa ett tydligare helhetsgrepp kring stadsmiljön kring Skånegatan, vilket vi håller med om och förutsätter att förvaltningen tar med sig i det fortsatta arbetet med denna och andra detaljplaner i området. Vi värdesätter att förvaltningen i sin bedömning lägger vikt vid stadsbilden och att man utgår från befintliga riktlinjer, i detta fall "Riktlinje för stadens silhuett". Det är ett bra stöd och underlag för den politiska beredningen av ärendet. Vår samlade bedömning är dock att den föreslagna hushöjden är en rimlig generell inriktning även om exakt våningsantal behöver studeras noggrannare i det fortsatta planarbetet. Med anledning av att det råder stor brist på större bostäder i Göteborg är det lämpligt att planarbetet verkar för att möjliggöra även större lägenheter. På så vis skapas en större blandning och ökad social hållbarhet i staden.

Yrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-01-26

Ärende nr SBN 2025-006167

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av uteservering, Grindstugan på Heden 705:11 (SBN 2025-006167)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen PBL *(2025:974)*.

Yrkandet

Café & Bar Grindstugan, beläget vid Trädgårdsföreningens entré i Göteborg, har sedan 2008 bedrivit en väl etablerad och uppskattad verksamhet som sommartid utgör en viktig mötesplats för både göteborgare och besökare. Verksamheten är känd för sin stora uteservering, sitt centrala läge samt sitt bidrag till stadens kultur- och nöjesliv genom bland annat livemusik.

Sökanden har, i dialog med berörda förvaltningar, informerats om behovet av tillstånd från Länsstyrelsen avseende eventuella åtgärder som rör byggnadsminnen, samt hänvisats till exploateringsförvaltningen och stadsmiljöförvaltningen för frågor som eventuellt faller utanför aktuell bygglovsprövning. Sökanden har kontinuerligt agerat i god tro och med vilja att följa gällande regelverk.

Staden bör inta en samordnande och serviceinriktad roll, där fokus ligger på att möjliggöra laglig och långsiktigt hållbar verksamhet snarare än att försvåra processen genom detaljfokusering eller ett ensidigt letande efter formella brister. Stadens uppdrag är att vara behjälplig gentemot företagare och invånare, särskilt när det gäller etablerade verksamheter som sedan lång tid bidrar positivt till stadsmiljön och det lokala näringslivet.

Åtgärderna som ansökan avser ska bedömas utifrån rimlighet, proportionalitet och helhetsperspektiv. Det finns inget som talar för att den sökta åtgärden skulle innebära påtaglig skada på riksintressen eller kulturhistoriska värden, särskilt med beaktande av att relevanta tillståndsprocesser kan hanteras parallellt.

Mot bakgrund av ovanstående yrkas att ansökan beviljas och att Staden agerar stödjande och lösningsorienterat i den fortsatta hanteringen, i linje med sitt ansvar att leverera god service till stadens företag och invånare.

Yrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-01-26

Ärende nr SBN 2025-003551

Yrkande angående – Förlängning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av temporära bostäder på Hult 36:1 och Hult 37:1 (SBN 2025-003551)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 35:3 § plan- och bygglagen PBL.

Yrkandet

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL) får tidsbegränsat bygglov endast beviljas om byggnationen är avsedd att pågå under en begränsad tidsperiod och om det finns särskilda skäl som motiverar ett sådant lov.

Vid prövning av en ansökan om förlängning av ett tidigare tidsbegränsat bygglov ska det dessutom bedömas om förutsättningarna för det ursprungliga bygglovet fortfarande föreligger samt om sökanden har fullgjort de åtaganden och villkor som ställts i samband med det tidigare beslutet.

I det aktuella ärendet har konstaterats att kvarstående åtaganden från tidigare beviljat bygglov inte har uppfyllts. Detta innebär att sökanden inte har följt de villkor som låg till grund för det tidigare tidsbegränsade bygglovets medgivande. Bristande efterlevnad av dessa villkor strider mot de grundläggande principerna för tidsbegränsade bygglov, där tillfällighet och möjligheten till avveckling är centrala.

Den sökta byggnationen bedöms dessutom påverka närliggande fastigheter. Berörda grannar har inte lämnat skriftligt medgivande till byggnationen. Eftersom byggnationen avviker från gällande detaljplan och därmed inte är planenlig, krävs sådant medgivande för att bygglov ska kunna beviljas. Avsaknaden av grannemedgivanden innebär därför att kraven enligt plan- och bygglagen inte är uppfyllda.

Ärendet väcker även allvarliga frågor om miljöpåverkan. Det är känt att dagvattnet från byggnationen innehåller höga halter av zink. Inledningsvis uppgavs att de förzinkade loftgångarna skyddas av tak, vilket skulle förhindra problem med zinkutsläpp. Det har emellertid visat sig att även taket är förzinkat, vilket gör skyddseffekten tveksam och risken för förorenat dagvatten kvarstår.

Redan i den ursprungliga startfasen tog Sverigedemokraterna kraftfullt avstånd från byggnationen, bland annat på grund av att den skulle innebära tvångsblandning och strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan, som anger området som friluftsområde. Dessutom placerades byggnaderna på mark som enligt planen inte får bebyggas. Byggnationen har genomgående genomförts mot de boendes vilja och ignorerar tydliga invändningar från de som berörs mest.

Mot bakgrund av ovanstående föreligger inte förutsättningar för att bevilja vare sig ett nytt tidsbegränsat bygglov eller en förlängning av tidigare lov. Ansökan saknar därmed stöd i plan- och bygglagen och bör avslås.

Yrkande
2026-02-03

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

Nr 51

Yrkande angående – Förlängning av tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av temporära bostäder på Hult 36:1 (xxxxxx) och Hult 37:1 (xxxxxx).

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av temporära bostäder på fastigheterna Hult 36:1 (xxxxx) och Hult 37:1 (xxxxx).
2. samverka med exploateringsnämnden för att ta fram underlag för ett stadsutvecklingsförslag, där förutsättningar för radhus, seniorbostäder, alternativt idrottsverksamhet för barn och unga, prövas.

Yrkandet

Det tidsbegränsade bygglovet beviljades ursprungligen för att tillgodose ett akut och tillfälligt behov. Efter en sammanlagd nyttjandetid om tio år, som nu närmar sig sitt slut, bedöms förutsättningarna för den temporära lösningen inte längre vara uppfyllda. Det finns därför skäl att avsluta den tillfälliga användningen och i stället ta ett samlat och långsiktigt grepp om platsens framtida markanvändning.

Området förtjänar bättre, och bör prövas för mer varaktiga, låg- och småskaliga lösningar som är bättre anpassade till områdets karaktär, exempelvis småhus- eller radhusbebyggelse, seniorbostäder samt ytor för barn- och idrottsverksamhet.

En ytterligare förlängning av det tidsbegränsade bygglovet riskerar att fördröja en nödvändig planeringsprocess och låsa marken för andra, mer ändamålsenliga och långsiktigt hållbara lösningar. Mot denna bakgrund bör kommunen nu ta ansvar för att initiera en planeringsprocess som möjliggör en permanent och hållbar markanvändning i enlighet med gällande planeringsprinciper och områdets förutsättningar.

Yttrande **SVMP**

2025-12-16

Yttrande angående bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola på Inom Vallgraven 33:3

Vi instämmer i förvaltningens bedömning men ser mycket positivt på sökandens ambitioner att utveckla och försköna de aktuella portarna.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-12-16

Nr 47

Yrkande angående – Bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola på Inom Vallgraven 33:3

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Bevilja bygglov för fasadändring, byte av portar, på skola inom fastigheten Inom Vallgraven 33:3, i enlighet med inlämnad ansökan.

Yrkandet

Biskopshuset är beläget inom riksintresset för kulturmiljövård och omfattas av Göteborgs stads bevarandeprogram. Det innebär att åtgärder ska prövas mot kraven på varsamhet och förbud mot förvanskning enligt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (PBL). Samtidigt förutsätter lagstiftningen en sammanvägd bedömning i det enskilda fallet.

I ärendet finns ett fristående antikvariskt utlåtande, upprättat av behörig och erfaren sakkunnig inom kulturmiljövård. Utlåtandet slår tydligt fast att det planerade utbytet av entrépartier från aluminium till ek inte bedöms medföra någon negativ konsekvens för byggnadens kulturhistoriska värden, under förutsättning att vissa kvalitetskrav uppfylls. Dessa krav avser bland annat god detaljutformning, korrekt passning vid montage samt antikvarisk kontroll före tillverkning.

De befintliga portarna är inte ursprungliga, utan utgör senare tillägg i aluminium och glas, och önskat materialbytet till ek, ligger väl i linje med traditionella materialval i historisk bebyggelse.

Åtgärden är planenlig, och detaljplanen saknar bestämmelser som reglerar fasadutformning eller kulörval. Bedömningen är att åtgärden kan genomföras utan förvanskning, givet tydligt angivna villkor.

Stadsbyggnadsförvaltningens avslag grundas huvudsakligen i en annan värdering av kulörens påverkan på helheten, trots att den antikvariska sakkunnige – vars roll just är att bedöma påverkan på kulturhistoriska värden – inte delar denna slutsats. Det antikvariska utlåtandet anger uttryckligen att åtgärden är acceptabel ur kulturmiljösynpunkt och därmed förenlig med varsamhetskravet i PBL

Åtgärden innebär inte en förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL,

Åtgärden uppfyller kravet på varsamhet enligt 8 kap. 17 § PBL,

Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL är därmed uppfyllda.

Det är därmed rimligt att ändra förvaltningens förslag till beslut och i stället bevilja bygglov enligt ansökan, förenat med villkor om antikvarisk medverkan vid detaljutformning och utförande, i enlighet med det antikvariska utlåtandet.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

2026-02-03

Nr 60

Yrkande angående – Strandskyddsdispens för anläggning för mussel- och algodling på Styrsö 1:301

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

- Avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en marin kolonilott på Styrsö 1:301.

Yrkandet

Kommunen ska i sitt arbete prioritera sina kärnverksamheter, såsom samhällsplanering, bygglovsprövning, bostadsförsörjning, infrastruktur samt skydd av miljö och naturvärden. Initiering eller genomförande av projekt av försöks-, demonstrations- eller odlingskaraktär, såsom den aktuella ansökan om marin kolonilott, ligger inte inom kommunens kärnuppdrag.

Verksamheter av detta slag bör i första hand bedrivas av ideella föreningar, forskningsaktörer eller privata initiativ, där kommunen vid behov kan ha en möjliggörande eller prövande roll, men inte själv vara ansvarig för projektets genomförande, drift eller avveckling. Att kommunen går in i denna typ av projekt innebär även ett åtagande av ansvar och risker som inte står i rimlig proportion till den samhällsnytta som åberopas.

Mot denna bakgrund bör ansökan avslås.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF 2025-00856

Yrkande angående – Uppdrag avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv möjliggörande av uteserveringar

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

> Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen som uppdras att i samverkan med Stadsmiljöförvaltningen, ta fram ett förnyat och fördjupat underlag med tydligt fokus på hur uteserveringar kan **möjliggöras i avsevärt högre utsträckning** än i den nuvarande redovisningen.

Yrkandet

Det tidigare uppdraget syftade till att identifiera platser där antalet och storleken på uteserveringar kan öka samt att möjliggöra kvälls- och nattöppna uteserveringar. Den redovisning som nu föreligger präglas i huvudsak av beskrivningar av begränsningar och nuvarande riktlinjer, snarare än av ett aktivt och lösningsorienterat förhållningssätt.

Vid återremitteringen ska uppdraget tydligt inriktas på att förvaltningen ska agera **möjliggörare**, där utgångspunkten är att undanröja hinder, pröva nya arbetssätt och föreslå flexibla lösningar inom ramen för gällande lagstiftning. Uppdraget ska inte handla om att i första hand identifiera problem, avvikelser eller skäl till varför uteserveringar inte kan tillåtas, utan om hur stadens offentliga rum kan användas mer aktivt för att skapa liv, trygghet och attraktiva stadsmiljöer.

Detta kan exempelvis innefatta bredare tolkningar av riktlinjer, prövning av temporära lösningar, fler pilotprojekt samt en tydligare ambition att möjliggöra uteserveringar även i redan etablerade och attraktiva lägen.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-12-16

Nr 70

Yrkande angående – Uppdrag avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv möjliggörande av uteserveringar

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att i samråd med Göteborg & Co:

- tydligt redovisa hur många uteserveringar, inklusive inglasade, som avvecklats eller tvingats bort de senaste åren,
- analysera vilka delegationsbeslut, riktlinjer och tillämpningar som bidragit till dessa avvecklingar,
- redovisa konsekvenserna för restaurang- och besöksnäringen, stadslivet och tryggheten,
- samt ge förvaltningen i uppdrag att ta fram konkreta förslag för hur befintliga och framtida inglasade uteserveringar kan möjliggöras och säkras, i stället för att systematiskt motarbetas.

Yrkandet

M, D, L och KD yrkar att stadsbyggnadsnämnden inte förklarar uppdraget avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv genom möjliggörande av uteserveringar som avslutat, utan att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för komplettering.

Förvaltningens redovisning saknar i flera avgörande delar en helhetsbedömning och ett politiskt ansvarstagande. Det saknas både redovisning och en självkritisk analys av de nedetableringar och avvecklingar av inglasade uteserveringar som skett i Göteborg under senare år. Inte heller analyseras hur delegationsbeslut, riktlinjer och tillämpning har bidragit till att väl fungerande och uppskattade uteserveringar har tvingats bort.

Vidare saknas en redogörelse för vilka konsekvenser denna utveckling fått för restaurang- och besöksnäringen, för stadslivet samt för tryggheten i det offentliga rummet. Uppdraget reduceras i stället till att peka ut ett begränsat antal nya platser, trots att attraktiva och redan etablerade serveringslägen samtidigt har försvunnit. Sammantaget ger detta en ofullständig bild av verkligheten och gör att uppdraget inte kan anses vara fullgjort.

Vid en återremiss ska stadsbyggnadsförvaltningen, i samråd med Göteborg & Co, därför redovisa hur många uteserveringar, inklusive inglasade, som har avvecklats eller nekats fortsatt tillstånd under de senaste åren, analysera orsakerna till dessa nedetableringar samt redovisa konkreta åtgärder för hur uteserveringar – särskilt inglasade – kan möjliggöras och långsiktigt säkras året runt, i stället för att motverkas genom en allt mer restriktiv praxis.

Återremissyrkande SVMPC

Återremissyrkande angående uppdrag avseende förbättrade förutsättningar för Göteborgs nöjes- och kulturliv möjliggörande av uteserveringar

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med betydligt fler och konkreta förslag på platser i staden där man kan utökar antalet eller storlekarna på uteserveringarna, samt identifiera platser för kvälls- och nattöppna uteserveringar.

Yrkandet

Rapporten innehåller mycket värdefull information om de allmänna juridiska förutsättningarna för uteserveringar och några enstaka platser pekas ut men en mer omfattande redovisning av konkreta platser saknas. Vi vill därför återremittera ärendet för komplettering avseende detta.

Yrkande D, M, L, KD

2025-11-18 Ärende 61 / Dnr SBF-2024-006713

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (xxxxxx)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18.

2. För att startbesked ska kunna ges krävs kompletterande handlingar som säkerställer att ingen rasrisk föreligger med anledning av tomtens topografi.

Yrkandet

Föreslagen åtgärd förbättrar markens svåra topografi och ökar säkerheten på tomten och för befintliga grannar. Förslaget innebär inte betydande olägenhet enligt PBL och innebär, rätt utförd, ökad säkerhet mot rasrisk och störningar för berörda grannar. Det är dock av stor vikt att sökande konstruktionsmässigt tydliggör detta i ritningar och utförande inför att kunna få ett beviljande av startbesked.

Yttrande M, D, L, KD

2025-09-23 **Nr 70**

Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

Yttrande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2025-12-16 **Nr 79**

Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart.

Vidare vill vi understryka vikten av att hänsyn tas till den befintliga förskoleverksamheten, som i dag bedriver en väl fungerande kooperativ verksamhet i de lokaler som omfattas av rivningsansökan. Småtrollen har genom tidigare beslut getts möjlighet att bedriva sin verksamhet kvar i lokalerna till och med juni 2026. I dagsläget finns dock ingen fastställd evakueringslösning eller alternativ lokal för verksamheten. Det är därför angeläget att stadsfastighetsnämnden säkerställer att en långsiktigt hållbar lösning tas fram i god tid innan eventuell avveckling av befintliga lokaler.

Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

Yrkande D, M, L, KD

2026-02-03 Ärende 67 / Dnr SBN-2024-007805

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om förhandsbesked enligt 2 kap. 9§ PBL.

Yrkandet

Befintlig tomt får alldeles för stor exploatering vilket varit nämndens hållning vid tidigare prövning. Föreslagen byggnation ger uppenbart betydande olägenhet 2 kap 9§ PBL för grannar. Positivt förhandsbesked kan därför inte medges för den sökta byggnationen.

En ansökan om ett lägre enbostadshus på aktuell tomt skulle sannolikt kunna undanröja betydande olägenhet.

Återremissyrkande SVMPC

Återremissyrkande angående tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13

Förslag till beslut

1. Ärendet återremitteras för grannhörande samt beskrivning av hur GC-bana och naturmark ska återställas på platsen efter att det tidsbegränsade lovet löpt ut.

Yrkandet

Vi gör bedömningen att ett tidsbegränsat motiv föreligger i detta fall och vill därför återremittera ärendet för grannhörande innan beslut kan fattas i nämnden. Efter att det tidsbegränsade lovet löpt ut är det viktigt att GC-bana och naturmark återställs på platsen, vi önskar därför en beskrivning av hur detta ska ske.

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Nytt Ärende Kristdemokraterna
2025-11-18

Yrkande angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Förslag till beslut

- Att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med Kretslopp och Vatten samt Stadsmiljöförvaltningen att gemensamt utreda och ta fram lösningar för hur krav på hemsortering kan hanteras i områden där det, likt i Trädgårdsstaden Änggården, är svårt eller omöjligt för fastighetsägare att uppfylla kraven utifrån befintliga tomtstrukturer och kulturmiljövärden.

- Att utredningen ska omfatta möjliga dispensförfaranden, alternativa lösningar såsom gemensamma kärl, bygglovsprövningar, eventuella detaljplaneändringar, samt upplåtelse av kommunal mark för avfalls- eller återvinningslösningar.

- Att utredningen även ska pröva möjligheten att överlåta befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar för gemensam användning.

- Att resultatet av arbetet redovisas till Stadsbyggnadsnämnden, med särskild redovisning av hur kulturmiljöintresset vägts mot kommunens avfallshanteringsmål.

Yrkandet

Trädgårdsstaden Änggården är en av Göteborgs mest värdefulla kulturmiljöer, utpekad både i kommunens bevarandepolicy och som riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. miljöbalken. Området kännetecknas av pastellfärgade radhuslängor från 1920–1930-talen med små förträdgårdar, murar och smidesstaket som utgör en integrerad del av den historiska miljön.

Kommunens planerade system med tre stora kärl per fastighet är inte anpassat till dessa trånga tomtstrukturer. Många fastigheter saknar bakgårdsaccess, och en placering av kärl på framsidan skulle kräva rivning eller förändring av kulturhistoriskt värdefulla element, vilket strider mot både bevarandeintresset och plan- och bygglagens intentioner.

Det krävs därför ett gemensamt arbete mellan Stadsbyggnadsförvaltningen, Kretslopp och Vatten samt Stadsmiljöförvaltningen för att hitta praktiska och kulturhistoriskt anpassade lösningar. Det kan handla om särskilda bygglovsprövningar, detaljplaneändringar, gemensamma kärl, upplåtelse av kommunal mark eller överlåtelse av befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar.

Syftet är att värna Göteborgs unika kulturmiljöer samtidigt som kommunen når sina mål för hållbar avfallshantering.

Yrkande
Nytt Ärende
2026-02-03

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

Yrkande angående - Samverkan för lösningar på hemsortering i kulturhistoriskt värdefulla och trångbebyggda områden såsom Trädgårdsstaden Änggården

Förslag till beslut

- Att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med Kretslopp och Vatten, Exploateringsförvaltningen, samt Stadsmiljöförvaltningen i uppdrag att gemensamt utreda och ta fram lösningar för hur krav på hemsortering kan hanteras i kulturhistoriskt värdefulla och/eller trångbebyggda områden, där det såsom i Trädgårdsstaden Änggården och i områden med sopsug, är svårt eller omöjligt för fastighetsägare att uppfylla kraven utifrån befintliga strukturer.

- Att utredningen ska omfatta möjliga dispensförfaranden samt alternativa lösningar, såsom gemensamma kärl, anpassade lösningar för sopsugssystem, särskilda bygglovsprövningar, eventuella detaljplaneändringar samt upplåtelse av kommunal mark för avfalls- eller återvinningslösningar.

- Att utredningen även ska pröva möjligheten att överlåta eller upplåta befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar eller motsvarande för gemensam användning.

- Att resultatet av arbetet redovisas till Stadsbyggnadsnämnden, med särskild redovisning av hur kulturmiljöintressen, trafikpåverkan, ekonomiska konsekvenser och kommunens avfallshanteringsmål har vägts mot varandra.

Yrkandet

Utrullningen av hemsortering är en viktig reform för att öka återvinningen och minska miljöpåverkan. I stora delar av staden fungerar den valda modellen väl, men det finns områden där förutsättningarna avviker så tydligt att ett mer flexibelt och samordnat angreppssätt krävs.

Trädgårdsstaden Änggården är ett tydligt exempel på detta. Området är en av Göteborgs mest värdefulla kulturmiljöer, utpekad både i kommunens bevarandepolicy och som riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap.

miljöbalken. Området kännetecknas av pastellfärgade radhuslängor från 1920–1930-talen med små förträdgårdar, murar och smidesstaket som utgör en integrerad del av den historiska miljön. De små tomterna och den ofta begränsade tillgängligheten till bakgårdar innebär att kommunens planerade system med tre stora kärl per fastighet inte är anpassat till områdets förutsättningar.

En placering av kärl på framsidan riskerar att kräva rivning eller förändring av kulturhistoriskt värdefulla element, vilket står i konflikt med både bevarandeintresset och plan- och bygglagens intentioner.

Liknande problematik finns även i flerbostadsområden, inte minst där sopsugssystem har byggts för andra insamlingsprinciper än kärlhämtning. När hemsortering nu rullas ut i hela staden finns en uppenbar risk att kulturmiljöer skadas, onödig trafik skapas eller att kostnader vältras över på fastighetsägare och boende, trots att systemet i grunden ska finansieras genom producentansvaret.

Det finns därför behov av ett gemensamt arbete mellan Stadsbyggnadsförvaltningen, Kretslopp och Vatten, Exploateringsförvaltningen samt Stadsmiljöförvaltningen för att ta fram praktiska, kostnadseffektiva och kulturhistoriskt anpassade lösningar. Detta kan omfatta särskilda bygglovsprövningar, detaljplaneändringar, gemensamma kärl, upplåtelse av kommunal mark eller överlåtelse av befintliga återvinningsplatser till fastighetsägareföreningar. Ett sådant arbete bör inte begränsas till enskilda områden utan även ge vägledning för hur staden hanterar hemsortering i miljöer där standardlösningar inte är lämpliga. Syftet är att värna Göteborgs unika kulturmiljöer samtidigt som kommunen når sina mål för en hållbar avfallshantering.